

## BP Nr. 9 „Alte Gärtnerei/MZO“

Variante 1 – Beibehaltung Nutzung SO + WA



Variante 2 – Änderung Nutzung WA





## Variante 1 – Beibehaltung Nutzungsausweisung



| 5 Grundstücke |                          |                           |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| 3 Baufelder   | Wohnen                   | ca. 8.000 m <sup>2</sup>  |
| 5 Baufelder   | Ferienwohnen             | ca. 11.500 m <sup>2</sup> |
| Wohnen        | ca. 500 €/m <sup>2</sup> | ca. 4.000.000 €           |
| Ferienwohnen  | ca. 800 €/m <sup>2</sup> | ca. 9.200.000 €           |
|               | <b>gesamt</b>            | <b>ca. 13.200.000 €</b>   |

## Variante 2 – Änderung Nutzungsausweisung



| 5 Grundstücke |                          |                           |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| 8 Baufelder   | Wohnen                   | ca. 19.500 m <sup>2</sup> |
|               |                          |                           |
| Wohnen        | ca. 500 €/m <sup>2</sup> | ca. 9.750.000 €           |
|               |                          |                           |
|               | <b>gesamt</b>            | <b>ca. 9.750.000 €</b>    |



### **Variante 1** – Beibehaltung SO + WA

direkte Veräußerung möglich  
anteilig Fördermittel ca. 300.000,00 €



#### **Votum Variante 1**

WA + SO



Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
zur 4. Änderung des B-Plans Nr. 9

### **Variante 2** – Änderung des BPs auf WA

Veräußerung erst in ca. 2 Jahren möglich  
Zusätzliche Kosten für B-Plan-Änderung



#### **Votum Variante 2**

WA



Vorbereitung frühzeitige Bürgerbeteiligung  
zur 4. Änderung des B-Plans Nr. 9